

Số: 46B/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 32/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 9) số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 46B/21/TB-ĐG ngày 15 tháng 05 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo nội dung về việc bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là bà: Nguyễn Thị Tiến; địa chỉ: Thôn Bù Tam, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích: 5131,4 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất, thuộc tờ bản đồ số 2; thửa đất số 403 theo GCN QSDĐ số: CL 723897, số vào sổ cấp GCN: CS 003996/CL do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2019 cho bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu. Quyền sử dụng đất được cấp đổi chính quy từ GCN cũ số: CB 044262, Số vào sổ: CH 00798/ĐL do UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp ngày 6/6/2016. Tài sản tại: Thôn Bù Tam, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất:





+ 390 Cây cao su khoảng 5 năm tuổi (cây trồng mật độ dày, ít chăm sóc, cây kém phát triển);

+ 13 cây Điều khoảng 4 năm tuổi (Trồng xen kẽ trong vườn cao su, ít chăm sóc, rợp bóng nên cây Điều kém phát triển).

Giá khởi điểm của tài sản: 219.921.000đ (Hai trăm mười chín triệu, chín trăm hai mươi một ngàn đồng).

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 507 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày ra thông báo này đến hết ngày 14/6/2021 (Trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 17/6/2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*(Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).*

*(Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đồng thời phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định đối với tài sản mua trúng đấu giá.)*

*Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tài sản sẽ được thanh toán lại toàn bộ giá trị 88 cây cao su và 01 cây điều đã bị hủy hoại là: 22.150.000đ (Hai mươi hai triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng). Giá trị cây trồng tính theo chứng thư thẩm định giá số: 05/2020/CT-TĐG.MĐC ngày 30 tháng 01 năm 2020.*



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Số điện thoại liên hệ: 0979.79.42.65 – Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các cơ quan tổ chức liên quan được biết:

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Phước Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Hữu Hiệp*

